



Algemene Administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

Afz.: North Galaxy – bus 55, Koning Albert II-laan 33, 1030 BRUSSEL

Administratie Opmetingen & Waarderingen
Afdeling Waarderingen

De heer Robert DE COCK

[Redacted]
[Redacted]

uw bericht van
21.12.2016

uw kenmerk
Melle C 40 M

ons kenmerk
MEOW_2016_08.016

bijlage(n)
-

Dossier De Cock – Eigendomsbetwisting inzake het perceel MELLE 1 AFD C 40 M

Geachte heer De Cock,

Ingevolge de complexiteit van uw dossier werd uw e-mail van 21.12.2016, samen met het volledige dossier, overgedragen aan de Centrale Dienst Waarderingen van de Administratie Opmetingen & Waarderingen (O&W), voorheen kadaster. In aansluiting op een grondig onderzoek van uw dossier, gelieve u hierna het resultaat te vinden van deze studie alsook het standpunt van de Administratie O&W.

Vooreerst acht ik het van belang uw aandacht te vestigen op het feit dat de administratie van het kadaster binnen zijn fiscale opdracht de kadastrale mutaties met betrekking tot het eigendomsrecht uitvoert op basis van de informatie die wordt aangeleverd door de ontvangers van de registratie. Deze informatie wordt ontleend aan de in uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten geregistreerde akten en verklaringen (authentieke en onderhandse).

Uw eigendomsrecht vloeit dus niet voort uit de kadastrale documentatie, maar uit de burgerrechtelijke eigendomstitels waarin u of een rechtsvoorganger is opgetreden als partij. Naast een conventionele eigendomstitel kan een eigendomsrecht ook nog zijn oorsprong vinden in de wet.

De rol van de Administratie met betrekking tot deze eigendomstitels is lijdzaam. Uiteraard dient de Administratie in het kader van haar fiscale opdracht, rekening te houden met de draagwijdte van deze titels zoals om het even welke andere derde dit moet doen. Het (fiscale) standpunt van de Administratie heeft evenwel geen algemene draagwijdte en is dus niet bindend voor andere derden. Niets belet dat andere derden er om een of andere reden, een ander juridisch standpunt op na te houden. De Administratie is in deze immers geen rechter.

./.

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Philippe Herman
Administratie O&W
Tel: 0257/635 77
E-mail: [Redacted]

J.

leugens!

Mijn bovengenoemde Dienst baseert zich op de authentieke akte verleden door de commissaris van het Aankoopcomité Gent van 22.10.1953 en het daaraan gehechte plan, waarbij uw rechtsvoorganger, de heer en mevrouw Edmond-Adolf Janssens – Van Hoecke, een deel van het perceel, gelegen te MELLE sectie C, 40 G, voor algemeen nut verkoopt aan de Belgische Staat, namelijk een blok grond met een oppervlakte van 20 aren, met het oog op het herbouwen van de brug te Melle (lot 2 op voornoemd plan). Het resterende gedeelte van het perceel na deze inneming van 20 aren is kadastraal gekend als perceel nr. C 40 L en werd door u en uw echtgenote aangekocht bij akte van 15.09.1992.

leugens!

Gelet op wat voorafgaat en andere geraadpleegde documenten (kadaster, registratie & hypotheek), is het voor mijn Dienst duidelijk dat u geen eigenaar bent van het kwestieuze perceel C 40 M. Dit perceel (zijnde het niet effectief benut gedeelte van de hiervoor vermelde inneming van 20 aren voor openbaar nut) werd bij akte van 05.09.1961 door de Belgische Staat terecht verkocht aan de gemeente Melle (op dat ogenblik kadastraal gekend als perceel nr. 40 G).

Indien u niet akkoord gaat met deze zienswijze staat het u uiteraard volkomen vrij om een gerechtelijke procedure op te starten tegen diegene die eveneens meent eigendomsrechten te kunnen claimen op het betrokken perceel. Het is dan aan de rechter om uit te maken wie de werkelijke eigenaar is. Het vonnis of arrest waarin op definitieve wijze uitspraak wordt gedaan over het betwiste eigendomsrecht, kan dan worden tegengeworpen aan om het even welke derde, met inbegrip dus van mijn Administratie.

Met de meeste hoogachting,



Philippe HERMAN.-
Administrateur



Volgens hyp. kantoor (aktes en hyp.getuigschrift), 30-jarige eigendomstitel (registratiekantoor) en het kadaster (mutaties en leggers) blijkt ...

Philippe HERMAN ... een domme LEUGENAAR te zijn!

Volgens zijn eigen stukken ben ik sinds 1 jan 1993 op het kadaster te zien als eigenaar!!!